

Destaque

IMOBILIÁRIO seu próximo investimento está aqui.

Multiplicando milhões

Autor de best-sellers como "Casais Inteligentes Enriquecem Juntos", Gustavo Cerbasi fala sobre o mercado imobiliário, com exemplos e dicas de como alcançar e multiplicar o primeiro milhão

Construção

Como economizar e evitar problemas na hora de construir ou reformar

Itapoá

Impulsionada pelo porto, cidade recebe novos investimentos

Isolamento Acústico

Mercado oferece diversas opções para diminuir ruídos

Especial Inverno

Pisos aquecidos, lareiras e adegas para aquecer a estação



R\$10,00

O fim do barulho dos outros

Ruídos que vem da rua, ou causados pelos vizinhos, tem soluções acústicas cada vez mais eficientes.

Ar-condicionado barulhento, secador de cabelos, barulho de crianças e aquele toc-toc do salto alto, que irrita só de ouvir falar. Esses são só alguns dos sons que incomodam e comumente geram atrito entre os vizinhos. A estudante de medicina Débora Carolina Salomon mora em apartamento desde que tinha 12 anos e já se incomodou muito com o barulho dos vizinhos. No apartamento que mora hoje, em Blumenau, o vilão é outro e vem da rua. “Um dos barulhos que mais



Itens de decoração como cortinas pesadas, tapetes e sofás macios podem ajudar a absorver o som de um ambiente.

incomoda é o dos prédios em construção, o barulho é constante, o dia todo”, diz.

Para o corretor de imóveis Alexandre Tosser, de Balneário Camboriú, o barulho da construção civil e do trânsito, também são os grandes vilões da cidade. “As pessoas que com-

pram apartamento aqui estão cada vez mais preocupadas com as questões de isolamento acústico na hora de escolher o imóvel”, explica.

Pensando em atender este público cada vez mais exigente e aos critérios da NBR 15.575 surgem novas

alternativas dentro do mercado para isolar ou diminuir barulhos que não são bem-vindos, pois são causados por deficiências no sistema construtivo da edificação, que não oferecem o isolamento acústico adequado.

Planejamento

Quem concorda com esta pre-ocupação do mercado é a mestre em física e especialista em acústica, Renata Eick. De acordo com ela, as principais soluções acústicas devem ser previstas no projeto do empreendimento. “Nós fazemos uma análise do projeto levando em consideração vários fatores, entre eles o ambiente do entorno, a proximidade da rua e de outros prédios”, explica.

A preocupação com o ruído externo é tão importante quanto os ruídos de impacto, aqueles que vêm do andar de cima, por exemplo. Existem produtos específicos para esses casos. O material é aplicado entre a laje e o contrapiso, por isso tem que ser previsto no projeto. “A manta é um material elástico com efeito de mola que vai absorver os impactos gerados no piso, como pessoas caminhando, arrastando móveis e até derrubando algum objeto”, explica o engenheiro Rafael Schmitt, que desenvolve produtos acústicos na Acital, em Blumenau. A manta desenvolvida pela equipe oferece uma

redução de 25 dB, o que seria equivalente a uma laje maciça com espessura de 60 centímetros

Existem também produtos para evitar os ruídos comuns das tubulações, como as descargas que se tornam um incômodo principalmente no silêncio da madrugada. “É um isolamento das tubulações, revestindo os canos com material isolante e absorvedor para diminuir consideravelmente o barulho durante o escoamento”, explica Schmitt.

Outro cuidado a ser tomado é em relação às aberturas, como as janelas. Neste caso é preciso observar o projeto da janela, e como é a sua vedação. “Geralmente as pessoas pensam em vidro duplo, mas se a janela for bem projetada acusticamente, nem sempre ele é necessário”, explica Renata.

Quanto aos custos, não deve encarecer tanto a obra. “Há estimativas que divulgam um aumento em cerca de dois por cento do custo global da obra, mas os materiais utilizados para adequação sonora podem ser usados

para convencer o consumidor sobre a qualidade do empreendimento”, opina Renata.

Norma de desempenho

Pela primeira vez uma norma trata do desempenho acústico de construções. A norma técnica 15.575 da ABNT estabelece padrões mínimos de qualidade às edificações, principalmente em relação a isolamento acústico e térmico. Não existe uma determinação de materiais a serem usados, é preciso criar empreendimentos que atendam aos critérios básicos de conforto acústico.

A Norma foi publicada em maio de 2008 para passar a valer em maio de 2010, mas foi prorrogada para março de 2012. Embora não seja uma lei, os consumidores terão como cobrar das construtoras que as especificações mínimas sejam atendidas (Código de Defesa do Consumidor, Artigo 39).

Estrutura pronta

Isolamento acústico é quando você utiliza materiais com função de criar barreiras e vedações para evitar que o som entre no apartamento. Para prédios que já estão prontos é possível trabalhar com tratamento acústico, “Trocar janelas, fazer projeto acústico corretivo nas áreas comuns como o salão de festas, Home Cinema e Garage Band, por exemplo”, explica Renata.

Existem também materiais com função absorvedora, para reduzir a reverberação, que é a reflexão contínua das ondas sonoras pelo ambiente. “Alguns itens de decoração como uma cortina pesada, um sofá bem macio, podem ajudar a absorver o som em um ambiente. Além disso, há uma ampla gama de materiais técnicos para tratamento acústico como painéis perfurados em madeira, materiais porosos



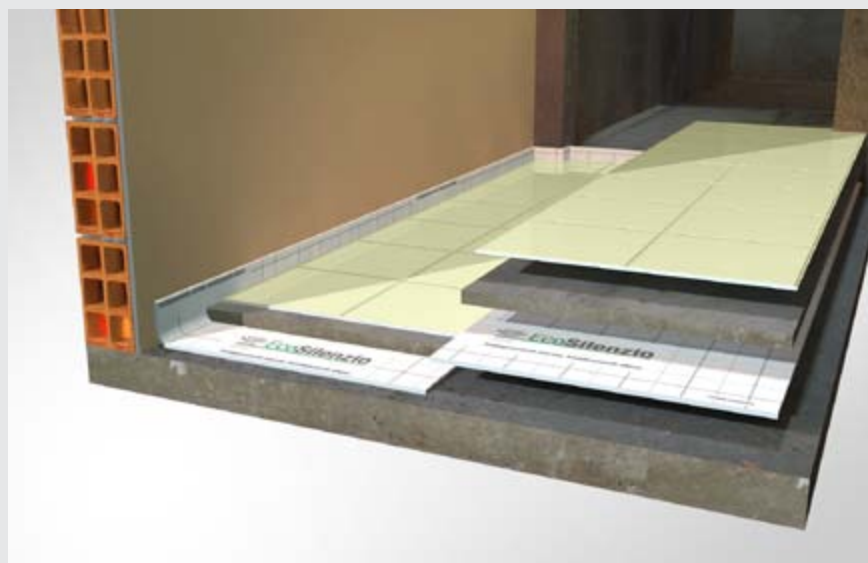
Com tecnologia alemã, esquadrias de PVC Weiku oferecem isolamento térmico e acústico e vidros duplos com níveis de atenuamento do barulho de 30 a 36 dB.

como as espumas acústicas, materiais fibrosos como a lã mineral”, ensina.

Para o engenheiro Carlos Castro, de Itajaí, uma das alternativas para apartamentos prontos pode ser um forro acústico, feito com drywall, por exemplo. Sobre as placas de gesso pode ser colocada lã de vidro ou de rocha para reduzir os ruídos que vem do andar superior. Da mesma forma é

possível isolar também as paredes de um ambiente, como o quarto. A solução pode ser um pouco cara, cerca de R\$ 80 o metro quadrado.

Para quem se incomoda muito com o barulho proveniente da rua, também pode optar por apartamentos que ficam aos fundos do condomínio, voltados para ruas menos movimentadas.



Mantas acústicas podem ser colocadas, durante a execução da obra, entre a laje e o contrapiso para reduzir o barulho entre os andares.

Garantia na compra

Para quem vai comprar um apartamento deve lembrar das questões acústicas, e tomar alguns cuidados. “É importante se informar sobre a procedência do produto usado no isolamento e sobre seu desempenho através de Laudos Acústicos Normalizados”, ensina Renata. “Hoje a palavra acústica virou moda, está sendo usada numa tentativa de qualificar produtos que nem sempre têm eficiência acústica significativa”, alerta.